



**UGOVOR
ZA
ASFALTIRANJE, SANACIJU I PROBIJANJE PUTEVA, REGULACIJU VODOTOKOVA NA
PROSTORIMA MJESNIH ZAJEDNICA**

Ovaj ugovor zaključen je između:

OPŠTINE BAR, sa sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije br. 1, Bar PIB: 02015099, Broj računa: 510-133-29, Naziv banke: Crnogorska Komercijalna banka, koju zastupa Predsjednik, Dušan Raičević (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

Ponuđača "PUTEVI BAR" DOO, sa sjedištem u Baru, adresa: Zaljevo bb, PIB: 03014584, Broj računa: 565-775-90, Naziv banke: Lovćen banka AD Podgorica, koga zastupa izvršni direktor, Elvedin Spahić (u daljem tekstu: **Izvođač**).

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija, po otvorenom postupku šifra: #42433, za asfaltiranje, sanaciju i probijanje puteva, regulaciju vodotokova na prostorima Mjesnih zajednica, broj: 01- 018/23-562/2 od 27.02.2023. godine i Izmjena tenderske dokumentacije br. 01-018/23-562/3 od 17.03.2023. godine i od 28.03.2023. godine.

Broj i datum Odluke o izboru najpovoljnije ponude: 01- 018/23-1334/2 od 08.05.2023. godine; Elektronska ponuda ponuđača "Putevi Bar" DOO Bar, broj: 61487 od 13.04.2023. godine.

Član 1.

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da za račun Naručioca, izvede radove na asfaltiranju, sanaciji i probijanju puteva, regulaciji vodotokova na prostorima Mjesnih zajednica, u skladu sa tenderskom dokumentacijom br. 01- 018/23-562/2 od 27.02.2023. godine i Izmjena tenderske dokumentacije br. 01-018/23-562/3 od 17.03.2023. godine i od 28.03.2023. godine.

Član 2.

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama datim u tenderskoj dokumentaciji, koje kao Izvođač ima u vezi sa izvođenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, i da radove iz člana 1. ovog ugovora izvede prema predmjeru radova, stručno i kvalitetno.

Ugovorne strane su saglasne da u postupku izvođenja radova, na zahtjev Naručioca, može doći do promjene količina po pojedinim pozicijama, s tim da ukupna vrijednost javne nabavke ne prelazi ugovoreni iznos iz ponude.

Član 3.

Izvođač se obavezuje da sve radove iz člana 1. ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od 768.810,00 eura bez PDV-a, PDV: 161.450,10 eura, odnosno **930.260,10 eura** sa uračunatim PDV-om.

Član 4.

Isplata radova iz člana 1. ovog Ugovora vršiće se u roku od 30 dana od dana ovjere privremenih, odnosno okončane situacije, od strane Nadzora i Naručioca.

Uslovi plaćanja su: prihvatanje dostavljene privremene i okončane situacije ovjerene od strane Nadzornog organa.

Način plaćanja je: Virmanski, putem privremenih i okončane situacije.

Član 5.

Rok za izvođenje radova je do 31.12.2023. godine, a najkasnije do zaključivanja novog ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem, za narednu godinu. Do produžetka roka može doći uslijed nastupanja promijenjenih okolnosti, više sile, kao i okolnosti na koje izvođač nije mogao objektivno da utiče. Mjesto izvršenja ugovora je Opština Bar.

Član 6.

Način i dinamika izvršenja: Izvođač radova će radove izvoditi isključivo po posebnom nalogu Naručioca.

Poseban akt ili nalog za radove iz poziva, odnosno tenderske dokumentacije izdaje Izvođaču predsjednik opštine ili lice odnosno organ koga ovlasti predsjednik.

Poseban nalog za radove Naručilac izdaje Izvođaču isključivo pismenim putem: Nalog će biti sačinjen nakon dostavljanja predmjera i predračuna radova koji će zajednički sačiniti Izvođač i Naručilac, a isti će sadržati i rok za izvođenje.

Poseban nalog za radove predstavlja dio od cjelokupne investicije, kako po cijeni tako i po vremenu izvođenja i na isti se primjenjuju sve opšte odredbe ovog ugovora. Izvođač je dužan da postupi po nalogu u roku odmah, a najkasnije u vremenu koje je neophodno za pripremu određenih radova, imajući u vidu udaljenost lokacije, odnosno najduže 4 dana od dana dobijanja naloga.

Ukoliko izvođač ne postupi po nalogu naručioca u više od tri naloga ili Nadzorni organ utvrdi da Izvođač nekvalitetno vrši radove, Naručilac ima pravo jednostranog raskida ugovora. Isto tako, ugovor će biti raskinut ukoliko se ne poštuje rok izvođenja, koji je dat u nalogu.

Izvođač će, po svakom nalogu, nakon završetka radova ispostavljati situaciju koji prethodno mora ovjeriti Nadzorni organ. Izvođač radova je u obavezi da prije početka izvođenja radova o radovima obavijesti Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije i Komunalnu policiju.

Član 7.

Garancija kvaliteta: Za izvedene radove Izvođač je dužan, uz situaciju o izvedenim radovima, dostaviti dokaze o kvalitetu izvedenih radova i ugrađenih materijala, u vidu validnog atesta ili sertifikata o kvalitetu na crnogorskom jeziku i dokaze (geodetski snimak) o izvedenim količinama.

Član 8.

Garantni rok je 3 (tri) godine od dana dostavljanja konačnog izvještaja nadzornog organa. Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na radovima koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku koji mu odredi Naručilac, a koji rok mora biti primjeren. Garantni rok za ovaj dio radova počinje ponovo da teče od datuma otklanjanja nedostataka a Izvođač je dužan da produži rok važenja garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u suprotnom Naručilac ima pravo da aktivira Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku. Naručilac ima pravo i na naknadu štete ukoliko šteta prevazilazi garantovani iznos.

Član 9.

Način sprovođenja kontrole kvaliteta: Stručni nadzor nad realizacijom ugovora naručilac će vršiti preko privrednog društva za vršenje poslova nadzora, o čemu će pismeno obavijestiti izvođača.

Naručilac će danom uvođenja u posao izvođača pismeno obavijestiti koje će privredno društvo vršiti stručni i nadzor nad izvođenjem radova (u daljem tekstu: Nadzorni organ).

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene nadzornog organa, naručilac će o tome obavijestiti izvođača.

Član 10.

Nadzorni organ ovlašten je da se stara i kontroliše realizaciju ovog ugovora u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi izvodjača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlaštenje od naručioca.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobadja Izvodjača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvodjenje radova.

Član 11.

Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije, utvrđuje Izvođač u prisustvu Nadzornog organa i podatke unosi u građevinsku knjigu.

Izvođač će situaciju dostavljati Nadzornom organu sa građevinskom knjigom, a nadzorni organ će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

Ukoliko Nadzorni organ na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od Izvođača da te primjedbe otkloni. Ukoliko Izvođač u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe, Nadzorni organ će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju Naručiocu.

Član 12.

Nadzorni organ ima pravo da naredi Izvodjaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala, koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom radova definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Ako izvodjač, i pored upozorenja i zahtjeva nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvodjenjem radova koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u gradjevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada izvodjač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbjedjuje izvodjenje radova skladu sa opisima, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom.

Ako se izmedju Nadzornog organa i izvodjača pojave nesaglasnosti u pogledu materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje kako bi se utvrdilo da li odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Troškove ovog ispitivanja plaća izvodjač koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od naručioca, ako Nadzorni organ nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom, izvodjač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

Izvođač je obavezan Naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od Naručioca po osnovu iz stava 1.ovog člana.

Član 13.

Izvođač će biti odgovoran za bezbjednost svih aktivnosti na gradilištu, sigurnosti susjednih objekata i radova, već izvedenih radova na objektu, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvodjenjem ugovorenih radova pričini trećim licima i imovini i naruciocu.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač. Izvođač je dužan naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od naručioca po osnovu predmetnog rada. Izvođač je dužan preduzeti sve razumne mjere za zaštitu životne sredine, na Gradilištu i izvan njega, i ograničiti štetu i ometanje lica i imovine zbog zagađenja, buke i ostalog, a što je prouzrokovano

njegovim aktivnostima; Izvođač je dužan osigurati da emisije, površinska oticanja i otpadne vode prouzrokovane njegovim aktivnostima ne pređu vrednosti propisane važećim zakonima.

Izvođač radova dužan je da omogući bezbjedno odvijanje saobraćaja tokom izvođenja radova uz prethodno pribavljanje odobrenja za promjenu režima saobraćaja u skladu sa Zakonom o putevima. Izvođač je dužan da prije početka radova postavi privremenu saobraćajnu signalizaciju, da obezbijedi mjesto na kojem se izvode predmetni radovi i da za vrijeme trajanja predmetnih radova organizuje bezbjedan saobraćaj u uslovima gradnje na mjestu izvođenja radova

Izvođač se obavezuje da primjenjuje sve mjere u skladu sa Zakonom o zaštiti i zdravlja na radu (Sl. List CG 34/14 Izmjene i dopune 44/18).

Član 14.

Izvođač je dužan da, uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj raskida ugovora nastalog zbog neispunjenja ugovorenih obaveza nastalih činjenjem ili nečinjenjem ponuđača u iznosu od 10 % od vrijednosti ugovora sa rokom važenja 30 dana dužim od roka za izvođenje radova. Ukoliko Izvođač ne preda Naručiocu Garanciju za dobro izvršenje ugovora u skladu sa odredbama prethodnog stava, smatra se da je odustao od ponude i ovom slučaju Naručilac će aktivirati Garanciju ponude.

U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, izvođač radova je dužan da, na zahtjev naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Ako Izvođač ne produži važenje garancije za dobro izvršenje ugovora, Naručilac će aktivirati važeću garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Član 15.

Izvođač je dužan da dostavi Naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti, sa rokom važenja do isteka garantnog perioda; Suma osiguranja ne može biti manja od 100.000,00 eura. Ovo osiguranje mora da pokrije rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. U polisi mora tačno biti navedena predmetna javna nabavka.

Ako Izvođač ne preda Naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti koja je u skladu sa zahtjevima iz prethodna dva stava, Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti ugovor.

Član 16.

Izvođač je dužan da najkasnije deset dana prije isticanja roka važenja garancije za dobro izvršenje ugovora dostavi Naručiocu garanciju za otklanjanje nedostataka. Ako ponuđač ne dostavi garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa rokom važenja garantnog roka, za slučaj da u garantnom roku ne ispuni obaveze na koje se garancija odnosi, a kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka.

Član 17.

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne završi radove koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0 ‰ (dva promila) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašćen da ih naplati – odbije na teret izvođačevih potraživanja

za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati – odbijanju, dužan obavjestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi ugovorene radove.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala – kazne, tada je Izvođač dužan da plati Naručiocu pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 18.

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte, koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio, uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu na kome je izvodio radove.

Član 19.

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu Naručioca. Obavijest da su radovi završeni Izvođač podnosi Naručiocu preko Nadzornog organa.

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 15 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

Član 20.

Naručilac i Izvodjač su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine:

- ponuda Izvođača,
- garancija za dobro izvršenje ugovora za slučaj povrede ugovorenih obaveza
- polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Izvođač je dužan da najkasnije deset dana prije isticanja roka važenja garancije za dobro izvršenje ugovora dostavi Naručiocu garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.

RASKID UGOVORA

Član 21.

Naručilac će jednostrano raskinuti Ugovor o javnoj nabavci u slučaju da:

1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke,

1.1) izmjenom se značajno povećava obim ugovora

1.2) ako ponuđač ne izvršava ugovorene obaveze kvalitetno i u roku

2) nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 ovog zakona ili iz člana 110 ovog zakona, koji je predviđen tenderskom dokumentacijom.

3) Ukoliko izvođač ne postupi po nalogima naručioca u više od tri naloga ili Nadzorni organ utvrdi da Izvođač nekvalitetno vrši radove, Naručilac ima pravo jednostranog raskida ugovora.

Izvođač će jednostrano raskinuti Ugovor ako Naručilac ne plaća Izvođaču u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Član 22.

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama:

- Radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama:

1) ako su izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost izraženu u novcu, predviđene tenderskom dokumentacijom i ugovorom o javnoj nabavci i uključujući izmjenu cijene sa utvrđenim obimom i

prirodom mogućih izmjena, kao i uslovima u kojima se izmjene mogu vršiti, pod uslovom da se ugovorom ne predviđaju izmjene kojima se mijenja ukupna priroda ugovora o javnoj nabavci, a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora

2) Radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

3) Kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora:

3.1) kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora, već se vrši samo smanjenje ugovorene vrijednosti

3.2) kad se vrši zamjena podgovarača, u skladu sa članom 128 st. 10, 11 i 12 ovog zakona.

Član 23.

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

Član 24.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u skladu sa članom 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama („Sl. list CG“ br. 074/19, 003/23 i 11/23).

Član 25.

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, a saglasno ugovornim dokumentima za rješavanje spora određuje se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 26.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjeraka zadržavaju Naručilac i Izvođač .

OPŠTINA BAR
Predsjednik
Dušan Raičević

»PUTEVI BAR» DOO BAR
Izvršni direktor
Elvedin Spahić

